



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na administracyjną		
INWESTOR	Powiatowy Inspektorat Weterynarii ul. Browarna 4, 65-849 Zielona Góra		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Browarna 4, 65-849 Zielona Góra, dz. nr 338/3, 338/5 Kategoria XII – budynki administracji publicznej...		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działek: 086201_1.0029.338/3, 086201_1.0029.338/5 Jednostka ewidencyjna 086201_1 Zielona Góra Obręb ewidencyjny 0029 Zielona Góra, działki nr 338/3, 338/5 powiat m. Zielona Góra, województwo lubuskie		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I ZAKRES	PODPIS
AUTOR GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. Eryk Dayeh	56/94/GW w spec. konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA (architektura):	mgr inż. arch. Elżbieta Matkowska	86/LUOKK/2018 w spec. architektonicznej w pełnym zakresie	
SPRAWDZAJĄCA: (architektura)	mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak	95/79/ZG w spec. architektonicznej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Jolanta Dayeh	50/93/ZG w spec. konstrukcyjno-budowlanej w pełnym zakresie	
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Mariola Antonowicz		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Agata Bryś		

SPIS ZAWARTOŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. INWESTOR	4
4. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU.....	4
5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU	4
6.1 Stan istniejący.....	4
6.2 Stan projektowany	5
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	5
8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTU SĄSIEDNIE	7
11.1 Zapotrzebowanie, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	7
11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	7
11.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	7
11.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania.....	7
11.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	7
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	7
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	7
14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
15. PROJEKTOWANE ZMIANY	8
15.1 Roboty rozbiórkowe	8
15.2 Zamurowania.....	8
15.3 Ścianki działowe.....	8
15.4 Dach.....	9
15.4.1 Stropodach.....	9
15.4.2 Opierzenia	9
15.5 Elewacja	9
15.6 Stolarka drzwiowa	9
15.7 Stolarka okienna	9
15.8 Tynki i malowanie	9
15.9 Podłogi i posadzki.....	9
15.10 Okładziny ścienne.....	10
15.11 Sufity podwieszane	10
16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
16.1 Funkcja budynku	10
16.2 Charakterystyka budynku	10
16.3 Kategoria zagrożenia ludzi	10
16.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	10
16.5 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego	11
16.6 Parametry pożarowe występujących substancji palnych	11
16.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.....	11
16.8 Warunki ewakuacji.....	11
16.9 Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe.....	12
16.10 Odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania.....	12
16.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.....	12
16.12 Dojazd pożarowy.....	12
17. UWAGI KONCOWE.....	12

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Inwentaryzacja stanu istniejącego – rzut parteru	I – 1
- Inwentaryzacja stanu istniejącego – rzut dachu	I – 2
- Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacja północna i południowa	I – 3
- Inwentaryzacja stanu istniejącego – elewacja zachodnia i wschodnia	I – 4
- Inwentaryzacja stanu istniejącego – przekrój A-A	I – 5
- Rzut parteru	A – 1
- Rzut dachu	A – 2
- Elewacja północna i południowa	A – 3
- Elewacja zachodnia i wschodnia	A – 4
- Przekrój A-A	A – 5
- Przekrój B-B	A – 6

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dla przebudowy budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na administracyjną

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiektem budowlanym jest budynek Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze, przy ul. Browarnej 4, na działkach nr 338/3, 338/5, jednostka ewidencyjna 086201_1 Zielona Góra, obręb ewidencyjny 0029 Zielona Góra, województwo lubuskie.

Obiekt kwalifikuje się do kategorii XII – budynki administracji publicznej...

2. CEL, ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla projektowanej w ramach zadania pn. „Przebudowa garaży na potrzeby biurowe”, przebudowy budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze, ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na administracyjną przy ul. Browarnej 4, na działkach nr 338/3, 338/5, jednostka ewidencyjna 086201_1 Zielona Góra, obręb ewidencyjny 0029 Zielona Góra, województwo lubuskie.

Zakres opracowania obejmuje:

- Przebudowę części garażowej złożonej z 4 boksów garażowych ze zmianą sposobu użytkowania na administracyjny oraz połączenie z częścią mieszczącą pomieszczenia biurowe, poprzez:
 - wyburzenie ścian wewnętrznych pomiędzy boksami garażowymi,
 - przekucie otworu drzwiowego pomiędzy częściami o różnych funkcjach,
 - wykonanie nowych ścian działowych z nowym podziałem funkcjonalnym z wydzieleniem korytarza z istniejącego pokoju biurowego od strony południowej,
 - montaż nowych okien, w ścianie południowej, montaż okien i drzwi ewakuacyjnych w miejsce bram garażowych z roletami zewnętrznymi,
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych,
 - docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu nad boksem nr 1, z pokryciem papą, opierzeniami i orynnowaniem,
 - wykonanie nowych posadzek w części przebudowywanej, z podniesieniem ich poziomu do wysokości – 0,20 m poniżej poziomu parteru,
 - wykonanie schodów wewnętrznych przy ścianie dylatacyjnej i schodów zewnętrznych przy drzwiach ewakuacyjnych,
 - montaż instalacji,
 - wykonanie robót wykończeniowych w tym przebudowa i wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
 - istniejących schodów zewnętrznych przed wejściem do budynku, polegająca na wyrównaniu nieczynnych stopni (od strony ścianek istniejącego zadaszenia) do poziomu podestu i budowa nowych schodów przy wyjściu ewakuacyjnym;
- remont istniejącej nawierzchni chodnika wraz z regulacją poziomu przy istniejącym wejściu do budynku, w celu zapewnienia dostępu bez barier architektonicznych do budynku, dla osób z niepełnosprawnościami oraz montaż balustrady i poręczy dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania strefy wejściowej;
- budowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącego zbiornika bezodpływowego;
- remont i regulację istniejącej nawierzchni placu od strony północnej, w rejonie projektowanego wyjścia ewakuacyjnego.

Projekt przebudowy budynku PIW w Zielonej Górze opracowano na podstawie:

- Umowy o prace projektowe,
- Mapy do celów projektowych,
- Wizji lokalnej, inwentaryzacji budowlanej oraz wytycznych Inwestora i Użytkownika,
- Uchwały Nr XLIII/580/09 Rady Miasta Zielonej Góry z dnia 31 marca 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra,
- Ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z dnia 10 marca 2023r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225 [WT], z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 822),

- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 2057 z dnia 5 września 2022r.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., poz. 719 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w/s. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009r. nr 124 poz. 1030.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007r. Nr 143, poz. 1002),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzeni Ministra Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.),
- Ustawy z 9 czerwca 2022r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 1260),
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240),
- Literatury technicznej i obowiązujących norm.

3. INWESTOR

Inwestorem przebudowy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze, ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na administracyjną, przy ul. Browarnej 4, na działkach o numerach ewidencyjnych 338/3, 338/5, w jednostce ewidencyjnej 086201_1 Zielona Góra, obręb ewidencyjny 0029 Zielona Góra, w ramach zadania pn. „Przebudowa garaży na potrzeby biurowe”, jest Powiatowy Inspektorat Weterynarii z siedzibą przy ul. Browarnej 4 w Zielonej Górze (65-849).

Działki nr 338/3, 338/5 są własnością Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Inwestora.

4. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Projektuje się wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części garażowej na administracyjną oraz przebudowie istniejącej części administracyjnej. W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy dotyczącej oceny stanu technicznego, stwierdza się, że stan techniczny konstrukcji budynku jest bardzo dobry. Nie stwierdzono ugięć ani zarysowań żadnych elementów konstrukcyjnych, nie stwierdzono różnicy osiadań poszczególnych części budynku. Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac.

W wyniku realizacji projektu wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe zmieniają się w nieznacznym stopniu. Sposób zagospodarowania terenu działki pozostanie bez zmian.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ramach niniejszej przebudowy projektuje się wydzielenie pomieszczeń biurowych, korytarzy oraz toalety, przebudowę istniejącej toalety na toaletę dla osób niepełnosprawnych.

W ramach niniejszego projektu przewiduje się zmiany funkcjonalne w zakresie dostosowania istniejącej części garażowej do zmiany sposobu użytkowania na administracyjną oraz zmiany w istniejącej części administracyjnej mające na celu połączenie obu części oraz dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami. W wyniku realizacji projektu cały obiekt pełnić będzie funkcję administracyjną.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Układ przestrzenny obiektu oraz forma architektoniczna pozostają bez zmian.

6.1 Stan istniejący

Budynek Powiatowego Inspektoratu Weterynarii stanowiący przedmiot opracowania położony jest w centralnej części miasta Zielonej Góry przy ul. Browarnej 4, na działkach o numerach ewidencyjnych 338/3, 338/5, w jednostce ewidencyjnej 086201_1 Zielona Góra, obręb ewidencyjny 0029 Zielona Góra, województwo lubuskie.

Budynek Powiatowego Inspektoratu Weterynarii złożony jest z dwóch części: części administracyjnej i części garażowej czterostanowiskowej. Obie części dostępne od strony północnej. Części administracyjna i garażowa są od siebie oddylatowane.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym poprzecznym. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej grubości 25cm oraz 38cm, ocieplone metodą lekka mokra styropianem grubości 10cm. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Stropodachy garaży kryte papą na konstrukcji z blachy trapezowej ocynkowanej o wysokości profilu 6 cm, ocieplonej od zewnątrz styropianem i czwarty boks garażowy na konstrukcji z płyt dachowymi żelbetowych prefabrykowanych korytkowych DZ300 bez ocieplenia.

Przedmiotowy budynek, nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, ani do ewidencji zabytków.



Fot. 1 Elewacja północna – widok na część garażową Powiatowego Inspektoratu Weterynarii.

6.2 Stan projektowany

Projekt przebudowy budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze, ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na administracyjną wybranych pomieszczeń w istniejącej części administracyjnej budynku oraz przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części garażowej na administracyjną obejmuje:

- Przebudowę części garażowej złożonej z 4 boksów garażowych ze zmianą sposobu użytkowania na administracyjny oraz połączenie z częścią mieszczącą pomieszczenia biurowe, poprzez:
 - wyburzenie ścian wewnętrznych pomiędzy boksami garażowymi,
 - przekucie otworu drzwiowego pomiędzy częściami o różnych funkcjach,
 - wykonanie nowych ścian działowych z nowym podziałem funkcjonalnym z wydzieleniem korytarza z istniejącego pokoju biurowego od strony południowej,
 - montaż nowych okien, w ścianie południowej, montaż okien i drzwi ewakuacyjnych w miejsce bram garażowych z roletami zewnętrznymi,
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych,
 - docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu nad boksem nr 1, z pokryciem papą, opierzeniami i orynnowaniem,
 - wykonanie nowych posadzek w części przebudowywanej, z podniesieniem ich poziomu do wysokości – 0.20 m poniżej poziomu parteru,
 - wykonanie schodów wewnętrznych przy ścianie dylatacyjnej i schodów zewnętrznych przy drzwiach ewakuacyjnych,
 - montaż instalacji,
 - wykonanie robót wykończeniowych w tym przebudowa i wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
 - istniejących schodów zewnętrznych przed wejściem do budynku, polegająca na wyrównaniu nieczynnych stopni (od strony ścianek istniejącego zadaszenia) do poziomu podestu i budowa nowych schodów przy wyjściu ewakuacyjnym;
- remont istniejącej nawierzchni chodnika wraz z regulacją poziomu przy istniejącym wejściu do budynku, w celu zapewnienia dostępu bez barier architektonicznych do budynku, dla osób z niepełnosprawnościami oraz montaż balustrady i poręczy dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania strefy wejściowej;
- budowę doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącego zbiornika bezodpływowego;
- remont i regulację istniejącej nawierzchni placu od strony północnej, w rejonie projektowanego wyjścia ewakuacyjnego.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

• Powierzchnia zabudowy	- 278,46 m ²
• Długość / szerokość	- 32,99 m / 14,01m
• Liczba kondygnacji nadziemnych/wysokość	- 3,16 ÷ 4,50m/1
• Powierzchnia usługowa/ruchu/użytkowa	- 24,71/43,85/152,74 m ²
• Powierzchnia netto	- 221,30 m ² < 500 m ²
• Kubatura	- 877,28 m ³ < 2500 m ³
•	
•	

- Powierzchnia zabudowy - 278,46 m²
- Długość / szerokość - 32,99 m / 14,01m
- Liczba kondygnacji nadziemnych/wysokość - 1 / 3,16 ÷ 4,50 m
- Powierzchnia netto - 217,27 m²
- Powierzchnia użytkowa - 206,09 m²
- Kubatura - 877,28 m³

W tym:

Część administracyjna:

- Powierzchnia usługowa - 2,67 m²
- Powierzchnia ruchu - 8,51 m²
- Powierzchnia netto - 107,18 m²
 - Powierzchnia użytkowa - 96,00 m²
 - Kubatura - 410,50 m³

Część garażowa:

- Powierzchnia netto - 110,09 m²
- Powierzchnia użytkowa - 110,09 m²
- Kubatura - 466,78 m³

Budynek PIW po przebudowie:

- Powierzchnia zabudowy - 278,46 m²
- Długość / szerokość - 32,99 m / 14,01m
- Wysokość - 3,16 ÷ 4,50 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych - 1
- Powierzchnia usługowa - 24,71 m²
- Powierzchnia ruchu - 43,85 m²
- Powierzchnia użytkowa - 152,74 m²
- Powierzchnia netto - 221,30 m²
- Kubatura - 877,28 m³

W wyniku realizacji projektu powierzchnie utwardzona oraz powierzchnia biologicznie czynna nie ulegną zmianie.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.[m ²]	Posadzka
CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA - PRZEBUDOWA			
6	Korytarz	11,29	Wykładzina PVC
7	Pomieszczenie biurowe	21,86	Panele ist.
8	Pomieszczenie biurowe	19,88	Panele ist.
9	Toaleta dla os. niepełno.	5,16	Gres
CZĘŚĆ GARAŻOWA - PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA			
10	Korytarz	24,22	Wykładzina PVC
11	WC	3,50	Wykładzina PVC
12	Pomieszczenie biurowe	22,97	Wykładzina PVC
13	Pomieszczenie biurowe	19,86	Wykładzina PVC
14	Pomieszczenie biurowe	18,60	Wykładzina PVC
15	Pomieszczenie magazynowe	13,23	Wykładzina PVC
16	Pomieszczenie magazynowe	8,81	Gres istniejący
Pow. użytkowa w zakresie opracowania RAZEM:		169,38	

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy w zakresie opracowania – budynek istniejący.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek funkcjonuje jako Powiatowy Inspektorat Weterynarii i nie będzie podzielony na lokale. W budynku nie przewiduje się żadnych lokali mieszkalnych.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

W wyniku przebudowy budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii obiekt zapewnił będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo bez barier architektonicznych, między innymi przez brak progów, szerokości drzwi, regulację poziomu chodnika przed wejściem głównym wraz z montażem balustrad i poręczy oraz zaprojektowaną toaletę dla osób z niepełnosprawnościami.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowane roboty budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko ze względu na użyte materiały, emisję hałasu, spalin oraz innych zanieczyszczeń.

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych prac. Zakres projektowanych robót budowlanych został tak dobrany, aby poprawić stan techniczny budynku i bezpieczeństwo jego użytkowników i nie będzie miał ujemnego wpływu na pozostałe części budynku ani sąsiednich obiektów budowlanych i środowiska.

11.1 Zapotrzebowanie, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W wyniku realizacji inwestycji, zapotrzebowanie na media nie ulegnie zmianie.

- Zużycie wody na cele bytowo-gospodarcze $Q_{\max d}$ - bez zmian
- Ilość odprowadzanych ścieków socjalno - bytowych - bez zmian

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przez istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie wód opadowych bez zmian na teren Inwestora.

11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje.

11.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów – odpady komunalne. Ilość odprowadzanych odpadów stałych nie ulegnie zmianie w wyniku realizacji projektu.

11.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Ze względu na funkcję obiektu nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego.

11.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie inwestycji nie występuje teren bezpośredniego zagrożenia powodzią - zasięg zalewu tzw. wodą „stuletnią” – Q1%.

Projektowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe i podziemne.

Obszary poddane ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie ani w zakresie oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),

Projekt nie wymaga usunięcia żadnych drzew ani krzewów. Teren inwestycji nie leży w obszarze chronionym Natura 2000.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek w stanie istniejącym ogrzewany jest z kotła gazowego kondensacyjnego. W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany źródła ciepła ani zmiany sposobu ogrzewania.

- Roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej nie ulegnie zmianie.
- Dostępne nośniki energii – nie dotyczy,
- Analiza porównawcza – nie dotyczy.

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu ogrzewania.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do sterowania pracą ogrzewania wodnego wykorzystywany będzie układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych na poszczególnych. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o przepływie medium grzewczego, tak aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie.

14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Zielonej Górze wyposażony jest w istniejące instalacje:

- wody zimnej oraz ciepłej wody i centralnego ogrzewania,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylacji,
- odgromową,
- elektryczne i teletechniczne

W zakresie opracowania obejmującego przebudowę części garażowej na administracyjną projektuje się remont i dostosowanie do stanu projektowanego:

- instalacji wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji split,
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- instalacji centralnego ogrzewania.
- instalacji wody zimnej i ciepłej
- instalacji kanalizacji sanitarnej

15. PROJEKTOWANE ZMIANY

15.1 Roboty rozbiórkowe

W miejscach wskazanych na rysunkach projektuje się demontaż istniejących ścian działowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych, demontaż części stolarki drzwiowej, bram garażowych i istniejącego opierzenia na docieplanych attykach, wykonanie otworów w stropodachu na projektowane przejścia instalacyjne, demontaż instalacji w niezbędnym zakresie.

Rozbiórki wykonać metodą wycinania; zabrania się kucia, które może doprowadzić do uszkodzenia przylegających, pozostawianych elementów konstrukcyjnych.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Projektowane przekucia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Część budynku, w której prowadzone są prace rozbiórkowe, powinna być odgrodzona i odpowiednio oznakowany w sposób zabezpieczający przed wejściem na teren objęty robotami budowlanymi osób postronnych.

Ze względu na prowadzenie robót w użytkowanym budynku, należy zachować szczególną ostrożność i stosować zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem i zapyleniem pozostałych części budynku. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- W czasie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenia interesów i mienia osób trzecich. Wszelkie narzędzia i urządzenia pomocnicze, transportowe lub ochronne powinny posiadać odpowiednią dokumentację, spełniać wymogi bezpieczeństwa oraz być używane zgodnie z DTR, być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami instrukcji obsługi.

15.2 Zamurowania

Zamurowania w ścianach gr. 25 i 38 wykonać z bloczków gazobetonowych gęstości minimum 500kg/m³ na zaprawie do cienkich spoin zgodnie z załączonymi rysunkami. Zamurowania w ściankach działowych wykonać bloczkami gazobetonowymi grubości 12cm na kleju.

15.3 Ścianki działowe

Projektowane ścianki działowe murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12cm na kleju oraz lekkie z płyt GK i GKBI na stelażu systemowym.

Konstrukcja ścianek działowych szkieletowych lekkich w technologii zabudowy suchej o odporności ogniowej EI30

- 2x GK / GKI twarda gr.12,5mm,
- Profil CW 7,5 + wełna szklana gr. 7,5 cm
- 2x GK / GKI twarda gr.12,5mm.

Płyty GK twarde o parametrach:

- Wytrzymałość na zginanie (obciążenie niszczące przy zginaniu)
- Kierunek poprzeczny >300 N PN-EN520
- Kierunek wzdłużny > 725 N PN-EN520
- Twardość powierzchni (średnica wgniecenia) <15 mm PN-EN520
- Reakcja na ogień A2, s1, d0 klasa PN-EN520 (Odporność ogniowa dla systemów)
- Przewodność cieplna λ 0,155 W/(m*K) PN-EN 12664

- Powierzchniowe wchłanianie wody $< 180 \text{ g/m}^2$ PN-EN 520
 - Całkowite wchłanianie wody $< 5 \%$ PN-EN 520
- Płyty GKI twarde o parametrach:
- Gęstość $> 920 \text{ kg/m}^3$ PN-EN520
 - Wytrzymałość na zginanie (obciążenie niszczące przy zginaniu)
 - Kierunek poprzeczny $> 400 \text{ N}$ PN-EN520
 - Kierunek wzdłużny $> 1000 \text{ N}$ PN-EN520
 - Reakcja na ogień A2, s1, d0 klasa PN-EN520 (Odporność ogniowa dla systemów)
 - Przewodność cieplna $\lambda 0,25 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ PN-EN 12664
 - Klasa wchłaniania wody H1 PN-EN 520
 - Całkowite wchłanianie wody $< 5 \%$ PN-EN 520
 - Emisja LZO A+ ISO 16000-9

15.4 Dach

15.4.1 Stropodach

Projektuje się docieplenie istniejącego stropodachu z płyt DZ300 (część garażowa pomiędzy osiami 13 i 14) styropapą gr.20cm, $\lambda=0,030 \text{ W/(m}^*\text{K)}$, pokrycie podwójnie papą termozgrzewalną.

15.4.2 Opierzenia

Opierzenie ścian attykowych z blachy tytan-cynk 0,7mm, kolor naturalny na wzór istniejącej obróbki blacharskiej.

15.5 Elewacja

Ściany zewnętrzne przebudowywanej części garażowej ocieplić styropianem fasadowym $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ gr.10-20cm zgodnie z załączonymi rysunkami, w strefie cokołowej styropianem fundamentowym, gr 18cm do 80cm pod poziomem terenu lub do poziomu fundamentów.

Docieplane ściany otynkować tynkiem mineralnym, tynki zewnętrzne w pozostałej części budynku uzupełnić w koniecznym zakresie.

Projektuje się malowanie elewacji farbą silikonową w kolorze waniliowym i cokołu w kolorze szarym.

15.6 Stolarka drzwiowa

Projektuje się demontaż bram garażowych, drzwi zewnętrznych do pomieszczenia gospodarczego, drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych zgodnie z załączonymi rysunkami.

Drzwi wewnętrzne do WC płycinowe z kratką wentylacyjną lub podcięciem dolnym, skrzydło o szerokości 90 i do kabiny 80cm, zamek łazienkowy.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych, gospodarczych płycinowe, skrzydło o szerokości 90cm, zamek z wkładką patentową.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia technicznego o zwiększonej odporności ogniowej EI30, pełne, kolor dąb bielony lakierowane proszkowo, wyposażone w zamek z wkładką patentową. Otwór zgodnie z załączonymi rysunkami.

Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne jednoskrzydłowe, otwierane na zewnątrz, zgodnie z zestawieniem stolarki zawartym w projekcie wykonawczym, konstrukcja z ciepłych profili aluminiowych lakierowanych proszkowo w kolorze białym szklone szkłem bezpiecznym. Współczynnik przenikania ciepła okien $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wyposażone w dwa zamki z wkładką patentową.

15.7 Stolarka okienna

Projektuje się nową stolarkę okienną w części garażowej. Okna PCV o podziałach zgodnie z zestawieniem stolarki zawartym w projekcie wykonawczym, kolor biały. Współczynnik przenikania ciepła okien $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. nawiewniki okienne we wskazanych oknach.

Parapety okienne zewnętrzne z blachy tytan-cynk 0,7mm, kolor naturalny na wzór istniejących, wewnętrzne z konglomeratu marmurowego grubości 3cm o fazowanych krawędziach.

15.8 Tynki i malowanie

Na nowych ścianach murowanych i zamurowaniach tynki cementowo - wapienne maszynowe kat. III, narożniki zabezpieczone kątownikami aluminiowymi systemowymi.

Powierzchnie ścian wszystkich pomieszczeń w zakresie opracowania, projektuje się pomalować. Istniejące powłoki malarskie należy wymyć wodą z dodatkiem detergentu, usunąć pozostałe zabrudzenia, wykonać niezbędne naprawy powierzchni. Tynki istniejące w razie potrzeby naprawić i wyrównać. Powierzchnie ścian zagruntować i wyszpachlować. Malowanie ścian w kolorach jasnych farbą lateksową przeznaczoną do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich w pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu, zmywalną, z atestem higienicznym.

15.9 Podłogi i posadzki

Projektuje się regulację poziomu posadzki w części garażowej budynku (z wyłączeniem pomieszczenia nr 16) do poziomu -0,20m w stosunku do poziomu porównawczego 0,00m będącego poziomem posadzki w istniejącej części administracyjnej.

W pomieszczeniu nr 15 oraz we fragmencie korytarza nr 10 pomiędzy osiami 13 i 14 na istniejącej posadzce projektuje się wykonać następujące warstwy podłogowe: folia izolacyjna, styropian dach-podłoga XPS gr. 10cm, folia izolacyjna, posadzka betonowa zbrojona gr. 5cm, warstwa wyrównawcza 1-1,8cm, a w pozostałej części garażowej: keramzyt impregnowany gr. 28cm, szpryc cementowy 0,5cm, podwójnie folia PE, posadzka betonowa zbrojona gr. 5cm, warstwa wyrównawcza 1cm.

W pomieszczeniach części garażowej z wyłączeniem pomieszczenia magazynowego nr 16 posadzki z wykładzin rulonowych PVC homogenicznych, o grubości 2,0mm, zabezpieczonych fabrycznie poliuretanem (pełne zabezpieczenie – nie wymaga konserwacji na etapie użytkowania). Projektowane wykładziny klejone na całej powierzchni, na łączeniach spawane termicznie, bezkierunkowe, antypoślizgowe, antyelektrostatyczne, trudnozapalne wg PN - B02854:1996, Klasyfikacja ogniowa Bfl-s1., odporne na ścieranie o wysokiej trwałości barwy. Na styku ze ścianą cokoliki, naroża wklęsłe wyoblone, by uniemożliwić gromadzenie się brudu. Wszystkie połączenia posadzek bezprogowe. Szczelina dylatacyjna w korytarzu zamaskowana listwami dylatacyjnymi systemowymi.

W łazience dla niepełnosprawnych nr 9 posadzka z płytek gresowych z łatwych do utrzymania w czystości, na kleju elastycznym. Antypoślizgowość: zgodna z przepisami z uwzględnieniem sposobu użytkowania pomieszczenia. Fugi elastyczne z dodatkiem grzybobójczym.

15.10 Okładziny ściennie

W korytarzu nr pom. 10 wykonać pas ochronny na wysokości od 60cm do 120cm ponad posadzką z wykładziny ściiennej PCV wodoodpornej (prysznicowa) grubości minimum 0,92mm i masie właściwej 1610g/m². Klasyfikacja ogniowa nie gorsza niż b-s2,d0.

15.11 Sufity podwieszane

W pomieszczeniu nr 16 istniejący sufit podwieszany kasetonowy przebudować do wysokości 2,97m. W pomieszczeniach 7 i 15 istniejące sufity przebudować w niezbędnym zakresie.

W pomieszczeniach nr 10, 11, 12, 13 i 14 projektuje się sufity podwieszane z konstrukcją widoczną, rozbielalne - kasetony 60x60x2cm z wełny mineralnej, o podwyższonym stopniu ochrony antykorozyjnej, z profilami o szerokości 24mm, o parametrach nie gorszych niż:

- reakcja na ogień A2-s1, d0 zgodnie z DIN EN 13501-1:2008
- absorpcja dźwięku $\alpha_w = 0.95$ zgodnie z normą DIN EN 11654 (95% nie ulega odbiciu).

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r. poz. 1722) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

16.1 Funkcja budynku

Funkcja części administracyjnej budynku nie ulegnie zmianie. Funkcja części garażowej zmieni się na administracyjną. W wyniku zmiany sposobu użytkowania jednej z części, cały budynek będzie pełnił funkcję administracyjną.

16.2 Charakterystyka budynku

- Powierzchnia zabudowy - 278,46 m²
- Długość / szerokość - 32,99 m / 14,01m
- Liczba kondygnacji nadziemnych/wysokość - 3,16 ÷ 4,50m/1
- Powierzchnia usługowa/ruchu/użytkowa - 24,71/43,85/152,74 m²
- Powierzchnia netto - 221,30 m² < 500 m²
- Kubatura - 877,28 m³ < 2500 m³

Ze względu na wysokość (liczbę kondygnacji), budynek Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

16.3 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

16.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek ZLIII niski jednokondygnacyjny – powinien posiadać klasę odporności pożarowej „D”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

16.5 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL. W pomieszczeniach technicznych, magazynowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami zabrania się składowania materiałów palnych.

16.6 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Meble, wyposażenie, papier. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji jest zabronione stosowanie materiałów łatwozapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń. Prowadzenie przez pomieszczenia przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych jest zabronione. Palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być izolowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia.

16.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projekt nie zmienia podziału budynku na strefy pożarowe.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Wymagane jest:

- zabezpieczenie wszystkich przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04m przechodzących przez ww. przegrody budowlane, do wymaganej dla nich klasy odporności ogniowej, tj. co najmniej EI 60 w przypadku ścian i stropu,
- wyposażenie przewodów wentylacyjnych w miejscach ich przejścia przez ww. przegrody budowlane, w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych ścian.

Pozostałe wymagania dla elementów stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe:

- zabezpieczeń przepustów instalacyjnych należy dokonać wyrobami lub rozwiązaniami systemowymi o deklarowanej przez ich producenta klasie odporności ogniowej – typy zabezpieczeń należy dobierać wg rodzaju uszczelnienia lub średnicy i rodzaju przepustu instalacyjnego, po uprzedniej konsultacji z doradcą technicznym producenta lub wykonawcy zabezpieczenia,
- dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych przechodzących przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- z uwagi na konieczność prawidłowego (zgodnego z wymaganiami zawartymi w aprobacie technicznej) zabezpieczenia ognioochronnego przepustów instalacyjnych występujących w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, zabrania się wykonywania przejść instalacji przez te elementy budowlane w tulejach ochronnych.
- obudowa kanałów wentylacji grawitacyjnej przechodzących przez pomieszczenia których nie obsługują z płyt GKF na stelażu systemowym wykończona i pomalowana na biało, o odporności ogniowej EI60.

16.8 Warunki ewakuacji

- długość przejść ewakuacyjnych do 50m, w tym w poziomie do 20m,
- szerokość drzwi jednoskrzydłowych na drodze ewakuacyjnej min. 90 cm,
- w budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla więcej niż 50 osób.
- budynek wyposażony jest w dwa wyjścia ewakuacyjne na teren zewnętrzny w elewacji frontowej.
- obiekt zostanie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN EN 1838 i PN-EN 50172
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

Szerokość korytarzy stanowiących poziome drogi ewakuacyjne odpowiada wymaganiom [WT], określonym dla liczby ewakuowanych osób.

Szerokość i kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń na pobyt ludzi na drogi ewakuacyjne i szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych odpowiada wymaganiom [WT].

Zastosowane rozwiązania i materiały spełniają obowiązujące przepisy, w tym ochrony przeciwpożarowej.

16.9 Budynek wyposażony jest w następujące instalacje użytkowe

- wodociągową, hydrantową, kanalizację sanitarną,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w części pomieszczeń,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną oświetleniową w tym oświetlenie ewakuacyjne, zerowania, odgromową, teleinformatyczną,
- budynek wyposażony jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

16.10 Odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania

Budynek istniejący - w wyniku realizacji projektu odległość od obiektów sąsiadujących, warunki usytuowania nie ulegną zmianie.

16.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Zgodnie z § 3. ust. 1. pkt. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030) dla budynku PIW nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

16.12 Dojazd pożarowy

Zgodnie z § 12. ust. 1. pkt. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030) dla budynku PIW nie jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Dojazd pożarowy w stanie istniejącym zapewnia droga wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej kostką betonową, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku. W wyniku realizacji projektu dojazd pożarowy nie ulegnie zmianie.

17. UWAGI KOŃCOWE

Prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem rygorów technologicznych. W przypadku znaczącej różnicy rzeczywistych warunków realizacji od projektowanych, roboty budowlane wstrzymać i zawiadomić nadzór autorski.

Dopuszcza się zamianę zastosowanych w projekcie materiałów na inne, równoważne, pod warunkiem zachowania wszystkich parametrów technicznych i walorów estetycznych. Poszczególne grupy rozwiązań zamiennych muszą być spójne i kompatybilne technologicznie i materiałowo.

Wszelkie niejasności wyjaśnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Opracowały:

mgr inż. arch. Elżbieta Matkowska

mgr inż. arch. Mariola Antonowicz